

Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге

Поставщик услуг: ООО "УЖК "Территория"

Исходные данные для составления финансового плана:

Общая площадь дома (жилые и нежилые помещения), м2	27 741,40
Количество жилых помещений	291
Общая площадь жилых помещений	25 253,60
Количество нежилых помещений	16
Общая площадь нежилых помещений	2 487,80
Количество лифтов в доме	10
Расчетное количество месяцев	12

Приложение

к Протоколу ОСС №1/202__ от " __ " _____ 202__ г.

вводится с "01" февраля 2023 г. до 31 января 2024 г.

№ п/п	Наименование услуг	Общая площадь дома	Единица измерения	Стоимость услуг на ед измерения	Стоимость услуг		Примечание.
					всего		
					в месяц	в год	
	Размер платы за услуги, работы по управлению мкд, за содержание и текущий ремонт общего имущества в мкд (п.1 + п.2)	27 741,40	руб./кв.м.	30,53	846 944,94р.	10 163 339,30	
	1. Управление многоквартирным домом, включая услуги по начислению *:						
1.1.	Услуги по управлению согласно стандартов деятельности по управлению:	27741,40	руб./кв.м.	11,02	305 710,23	3 668 522,74	
1.1.1.	Услуги по приему и хранению технической документации, иных документов, связанных с управлением домом						
1.1.2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в доме						
1.1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме						
1.1.4.	Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом						
1.1.5.	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений в доме						
1.1.6.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом						
1.1.7.	Стандарт раскрытия информации (регистрация и размещение информации на сайте ГИС ЖКХ)						
1.1.8.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе начисление платежей (включая % банка)						
1.1.9.	Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом (услуги по информационному сопровождению)						
1.1.10.	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений						
1.1.11.	Услуги Центра муниципальных услуг (паспортный стол)						
1.2.	Прочие услуги по управлению:						
1.2.1.	Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, печать платежных документов, информационное сопровождение	27 741,40	руб./кв.м.		5 300,00р.	63 600,00р.	Решение ОСС - денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи)
	2. Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома **						
	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги по уборке	27741,40	руб./кв.м.	19,51	541 234,71	6 494 816,57	
2.1.	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций : работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в зданиях с подвалами, для надлежащего содержания стен мкд; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: перекрытий и покрытий мкд, колонн и столбов мкд, балок (ригелей) перекрытий и покрытий мкд, крыш мкд, лестниц мкд, фасадов мкд, перегородок в мкд, внутренней отделки мкд, полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в мкд; 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: систем вентиляции и дымоудаления мкд, индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в мкд, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд, электрооборудования, радио- телекоммуникационного оборудования в мкд; 3. Аварийное обслуживание; Диспетчерское обслуживание; Снятие показаний с ИПУ в МОП; Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления; Содержание общедомовой системы водоочистки, включая замену фильтров.						
2.2.	Плановый ремонт МОП						
2.3.	Содержание УКУТ						
a	Сервисное обслуживание УКУТ						

б	Подготовка (поверка) УКУТ к отопительному периоду						
2.4.	Содержание и ремонт лифтов:						
а	Содержание и ремонт лифтов: обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;						
б	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта(лифтов);						
в	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта лифтов (в том числе после замены элементов оборудования);						
г	Страхование лифтов - один раз в год;						
2.5.	Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме:						
а	Содержание (уборка) придомовой территории						
б	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сухая и влажная уборка мест общего пользования и их элементов)						
в	Услуги и работы по дератизации и дезинсекции						
г	Лабораторные исследования воды						
д	Сбор ртутьсодержащих отходов (PCO)						
3.	Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфортности проживания в доме						
3.1.	Услуги консьержа	27 741,40	руб./кв.м.	6,75	187 254,45	2 247 053,40	в том числе НДС (утвержден ОСС Протокол №1/2020 от 25.08.2020 г. п. 7)
3.2.	Аренда грязеудерживающих ковриков	27 741,40	руб./кв.м.	0,33	9 154,66	109 855,94	в том числе НДС (утвержден ОСС Протокол №1/2020 от 25.08.2020 г. п. 8)
3.3.	Обслуживание домофонного оборудования в многоквартирном доме	27 741,40	руб./кв.м.	0,36	9 986,90р.	119 842,85р.	(утвержден ОСС Протокол №1/2020 от 25.08.2020 г. п. 9)
3.4.	Обслуживание системы контроля доступа (калитки) и обслуживание системы видеонаблюдения в подъездах МКД	27 741,40	руб./кв.м.	0,64	17 754,50	213 053,95	в том числе НДС (утвержден ОСС Протокол №1/2020 от 25.08.2020 г. п. 10)
3.5.	Проведение праздничных мероприятий (организация праздников и украшение дома) на территории двора МКД	27741,40	руб./кв.м.	0,07	1 941,90	23 302,78	в том числе НДС (утвержден ОСС Протокол №1/2020 от 25.08.2020 г. п. 11)
3.6.	Погрузка и вывоз снега автотранспортом (спецтехникой) с придомовой территории МКД	27 741,40	руб./кв.м.	7,00		194 189,80р.	разовый сбор; начисление по факту предоставления услуги, в том числе НДС (утвержден ОСС Протокол №1/2020 от 25.08.2020 г. п. 12)
3.7.	Озеленение придомовой территории МКД (устройство газонов и клумб)	27 741,40	руб./кв.м.	0,09	2 496,73	29 960,71	(утвержден ОСС Протокол №1/2020 от 25.08.2020 г. п. 13)
	Размер платы за услуги, работы по управлению мкд, за содержание и текущий ремонт общего имущества в мкд с учетом дополнительных услуг (п.1 + п.2 + п.4)	27 741,40	руб./кв.м.	38,77	1 075 534,08	12 906 408,94	
4	Работы капитального характера и капитальный ремонт						
	Обязательный взнос на капитальный ремонт	27741,40	руб./кв.м.	14,81	410 850,13	4 930 201,61	Постановление Правительства Свердловской области № 631-ПП от 21.09.2022г.
5.	Доходы и расходы от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в доме.				9 667,90р.	116 014,80р.	
5.1.	Ростелеком				2 068,00	24 816,00	без нде
5.2.	Эр-Телеком Холдинг				4 136,00	49 632,00	без нде
5.3.	МТС ПАО				1 551,00	18 612,00	без нде
5.4.	МК Высота				1 551,00	18 612,00	без нде
5.5.	Комтехцентр				2 068,00	24 816,00	без нде
	Агентское вознаграждение УК -15%				-1 706,10	-20 473,20	Решение ОСС
7.	Коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, по обращению с ТКО)				Тарифы устанавливаются уполномоченными органами		
	* Постановление Правительства № 416 от 15.05.2013 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"						
	** Постановление Правительства № 290 от 03.04.2013 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения"						